

CONDOMÍNIO GRANJA DAS HORTÊNSIAS

PROPRIETÁRIO: Hermes Dias Godinho.

CPF: 045.850.406-84

LOGRADOURO: Alameda Begônias, Lote 12 da Quadra J

ÁREA A CONSTRUIR: 493,32 m²

ÁREA DO TERRENO: 407,00m²

RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO DE PROJETO

Conforme o Regulamento Geral do Condomínio Granja das Hortênsias em sua seção VI - Da Edificação na Unidade Autônoma Art. 31 a edificação do Sr. Hermes Dias Godinho é uma única unidade residencial com área a ser construída de 493,32 m², sendo uma edificação unifamiliar, não caracterizada como prédio de apartamentos ou similar em seu terreno de área total de 407,00 m².

A edificação é composta por um “subsolo” com 138,29 m², um pavimento “térreo” com 145,80 m² e um “pavimento superior com 209,32 m². O Subsolo possui sua laje com 1,42 m acima do nível médio do logradouro público, excedendo 1,20 m conforme regulamento, caracterizando 3 pavimentos. A edificação tem altura máxima de 10,36 m contados do nível médio do logradouro até o topo do castelo do reservatório (ponto mais elevado da edificação). A altura máxima calculada do piso do andar mais baixo da edificação (subsolo) até o extremo mais elevado é de 12,00 m estando dentro do limite permitido.

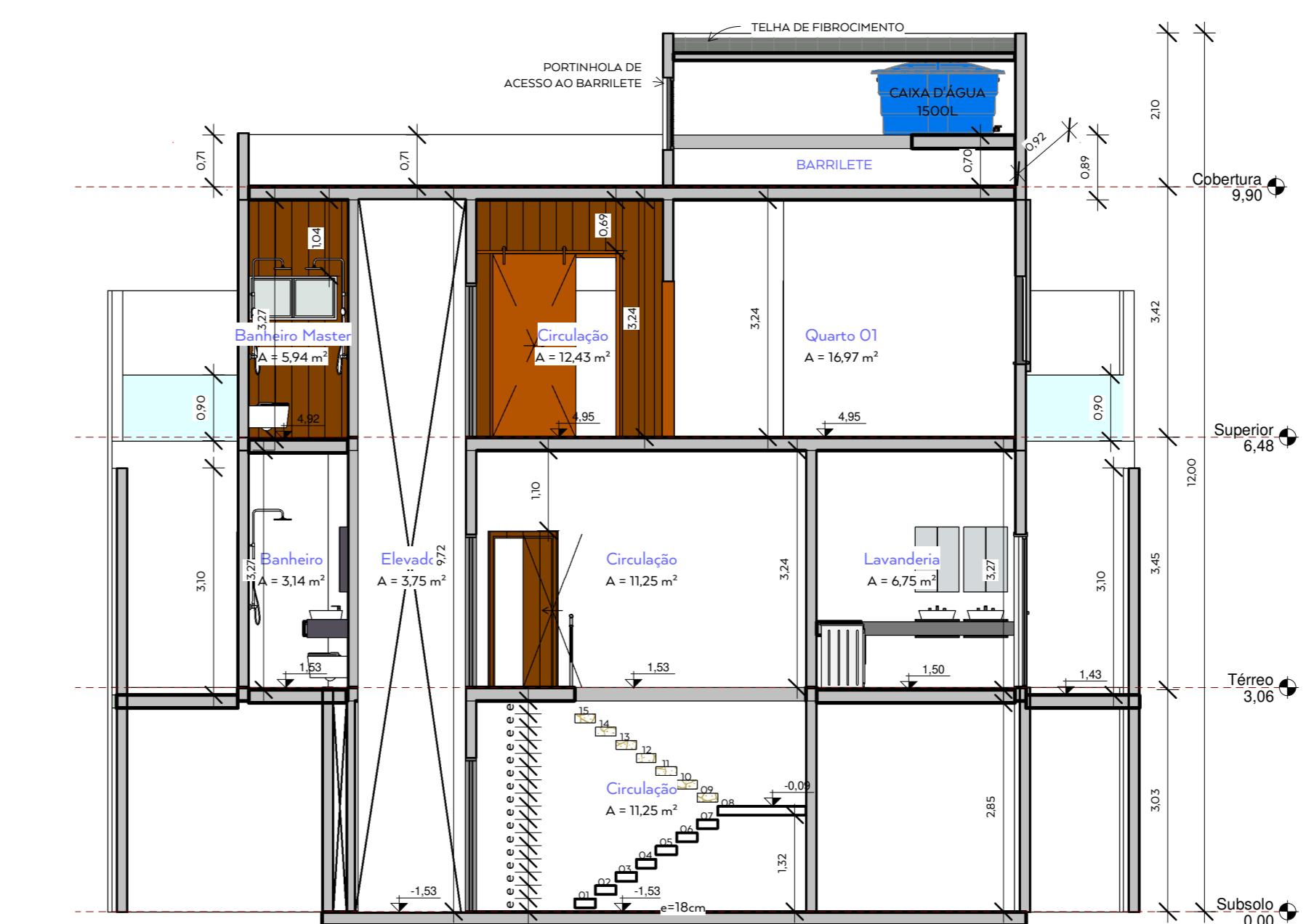
A edificação não possui fechamento frontal e por se tratar de uma área construída de 493,32 m², possui afastamento frontal de 2,65 m, considerando o seu ponto mais próximo do logradouro, afastamento lateral mínimo de 1,50 m e afastamento de fundos de 3,35 m do ponto mais próximo da divisa, respeitando os parâmetros mínimos exigidos.

Não foi apresentado, mas a edificação deverá ser provida de projeto sanitário na qual direciona a saída da rede de esgoto para a concessionário local (COPASA). Caso a edificação produza rejeitos incompatíveis com a rede de esgoto (criação de animais domésticos), esta deverá possuir fossa séptica com sumidouro, e deverão ser construídas na unidade autônoma conforme normas técnicas oficiais.

A edificação não possui nenhuma abertura para suas divisas a menos de 1,5 m ou a menos de 0,75 m em visão oblíqua.

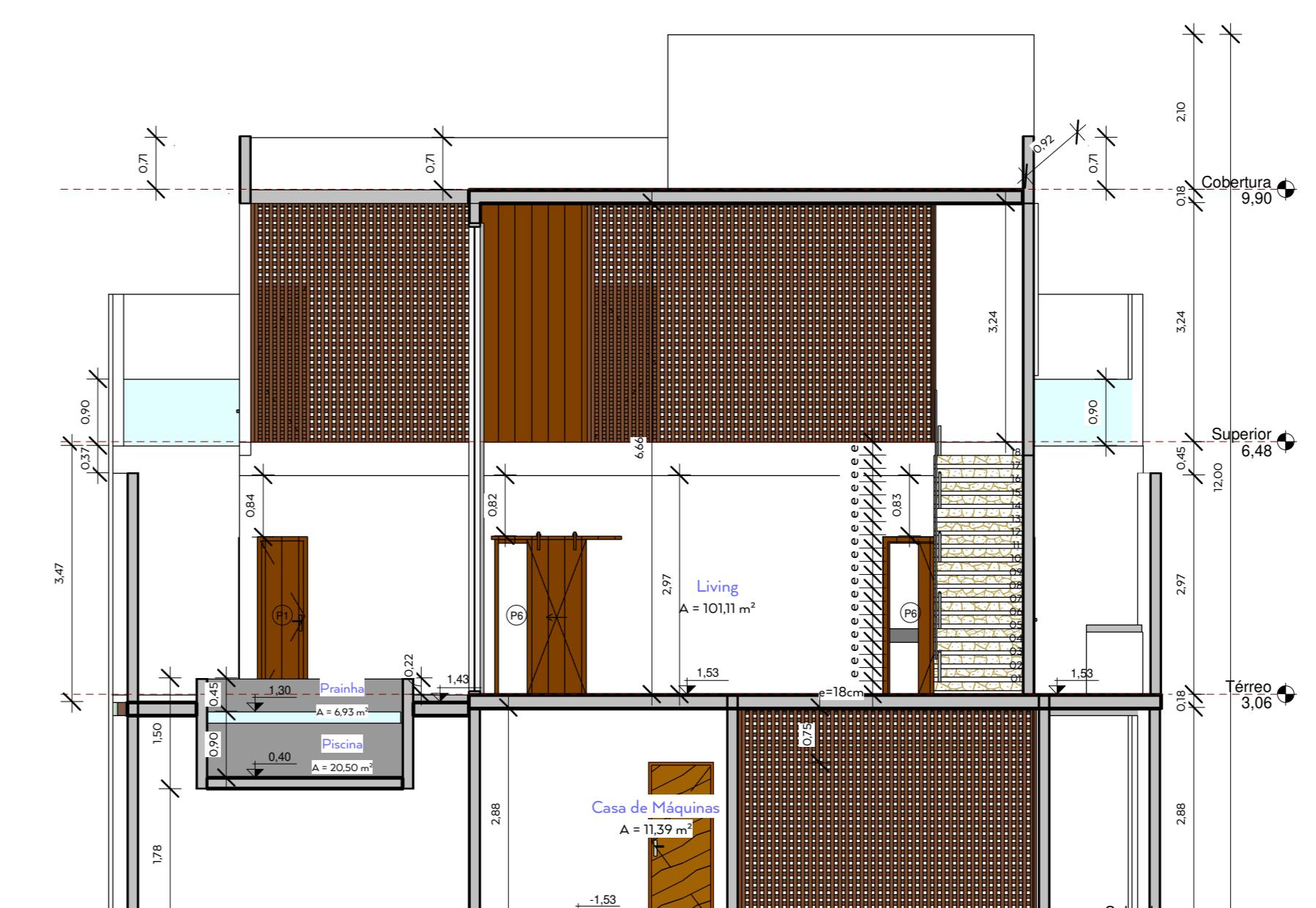
Ainda conforme regulamentação do município a edificação possui área permeável compatível com o mínimo exigido na LEI Nº 359 - CÓDIGO DE OBRAS COMPILADO.

O projeto do Sr. Hermes Dias Godinho **NÃO** se encontra dentro das normas exigíveis pelo Regulamento Geral do Condomínio Granja das Hortênsias na data de 11/01/2023, mesmo que foi aprovado pela Secretaria de Planejamento Municipal.



6

E



Cor

| Tabela de janela | | | | |
|------------------|---|--------|---------|--------------------|
| Marca de tipo | Descrição | Altura | Largura | Altura do peitoril |
| J1 | Janela basculante, uma folha, de alumínio e vidro | 0,60 | 0,80 | 1,60 |
| J2 | Janela basculante, duas folhas, de alumínio e vidro | 0,60 | 1,20 | 1,60 |
| J3 | Janela de correr, quatro folhas, alumínio e vidro | 1,20 | 2,50 | 1,00 |
| J4 | Janela de correr, quatro folhas, alumínio e vidro | 1,20 | 3,00 | 1,00 |
| J5 | Janela de correr, quatro folhas, alumínio e vidro | 1,20 | 1,60 | 0,40 |

| Tabela de porta | | | | |
|-----------------|--|----------|--------|---------|
| Marca de tipo | Descrição | Contagem | Altura | Largura |
| P1 | Porta de abrir de madeira, lisa | 4 | 2,10 | 0,60 |
| P2 | Porta de abrir de madeira, lisa | 6 | 2,10 | 0,80 |
| P3 | Porta de abrir, pivotante, lisa | 3 | 2,10 | 1,10 |
| P4 | Porta de abrir, pivotante, alumínio | 1 | 2,50 | 1,80 |
| P5 | Porta de correr, uma folha, madeira | 1 | 2,50 | 1,20 |
| P6 | Porta de correr, uma folha, madeira | 6 | 2,10 | 0,87 |
| P8 | Porta de correr, duas folhas, alumínio e vidro | 2 | 2,10 | 1,60 |
| P9 | Porta de correr, quatro folhas, alumínio e vidro | 1 | 2,50 | 3,50 |
| P10 | Porta de correr, quatro folhas, alumínio e vidro | 1 | 2,50 | 3,65 |
| P11 | Abertura de vão de porta | 1 | 2,10 | 0,80 |
| P12 | Abertura de vão de porta | 1 | 2,10 | 0,90 |
| P13 | Portinhola, acesso ao barrilete, alumínio | 1 | 1,00 | 1,00 |
| P14 | Portão basculante | 1 | 2,88 | 4,05 |



**Governo do Município de Conselheiro
Lafaiete**

Secretaria Municipal de Planejamento

Alvará de Construção/Acréscimo

252-22-CSL-ALV



Cód. verificador: scsx6awf

Informações do Proprietário

| | |
|------------------------------|-----------------------------|
| Nome: Hermes Dias Godinho | CPF/CNPJ: 045.850.406-84 |
|------------------------------|-----------------------------|

Informações do Imóvel

| | | | |
|-------------------------------------|-----------------------|------------------|---|
| Logradouro: Alameda das Begônias | Número Predial: 80 | | |
| Bairro: Granja das Hortênsias | Quadra: Quadra J | Lote: Lote 12 | Cadastro Imobiliário: 03.67.001.0000 |

Informações do Quadro de Áreas

| | | | |
|---|---|---|--|
| Identificação da Edificação: Unidade Única | Tipo de Uso: Residencial Unifamiliar | Área Existente: 0,00 m ² | |
| Área a Construir/Ampliar: 493,32 m ² | Área a Regularizar: NaN m ² | Área a Reformar: 0,00 m ² | Área a Demolir: 0,00 m ² |
| Área total das edificações 493,32 m ² | | | |

Responsável Técnico

| | | |
|---|---|---------------------------|
| Responsabilidade: Projeto Arquitetônico, Execução de Obra, Projeto Estrutural | Responsável Técnico: Elson Resende Costa | CREA/CAU: 202.926 D/MG |
|---|---|---------------------------|

Observações

Doação de 30 mudas de árvores nativas, conforme art. 4º Lei 5.668/14.

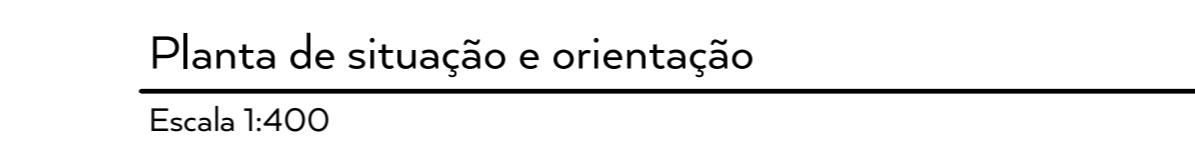
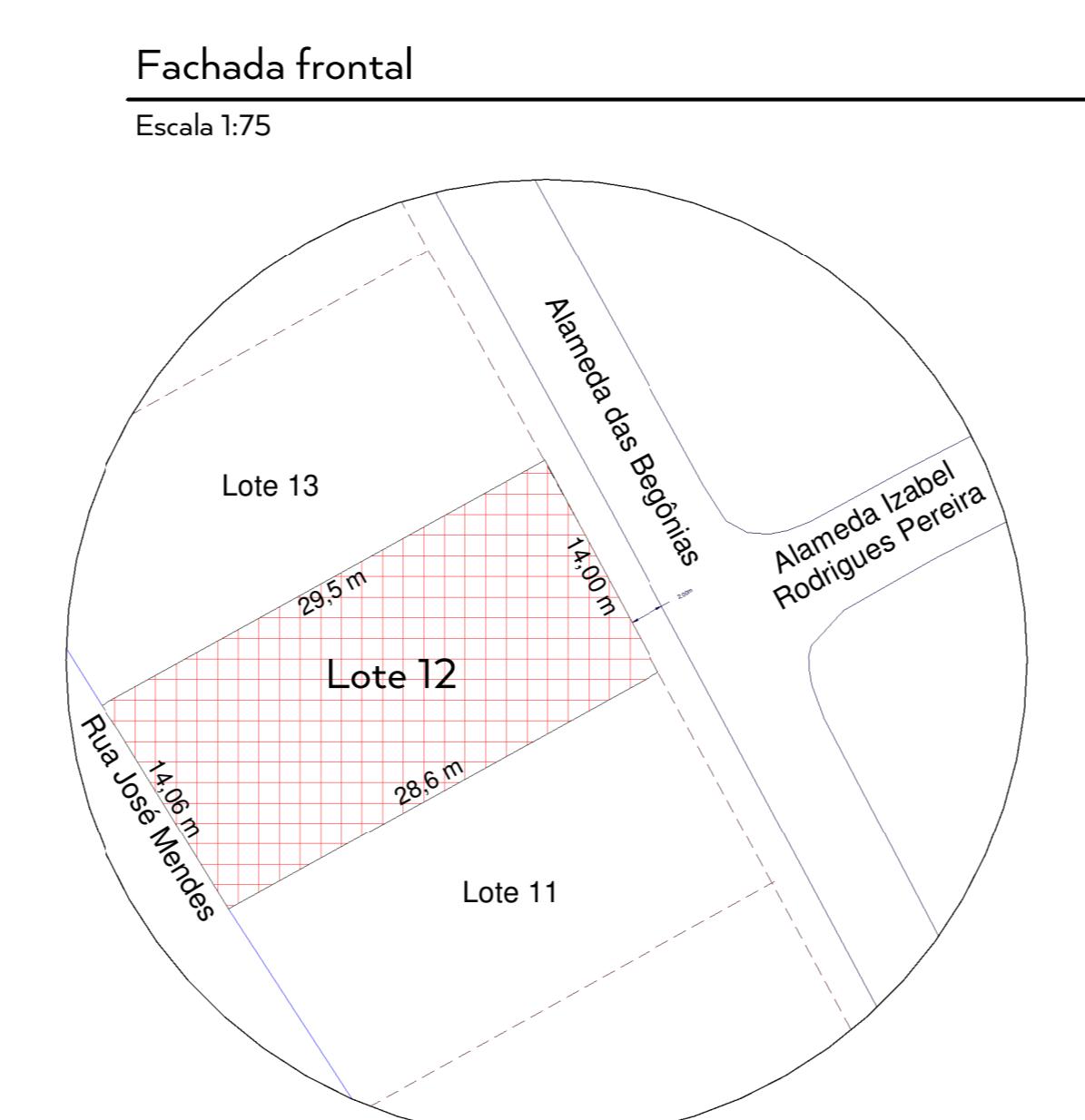
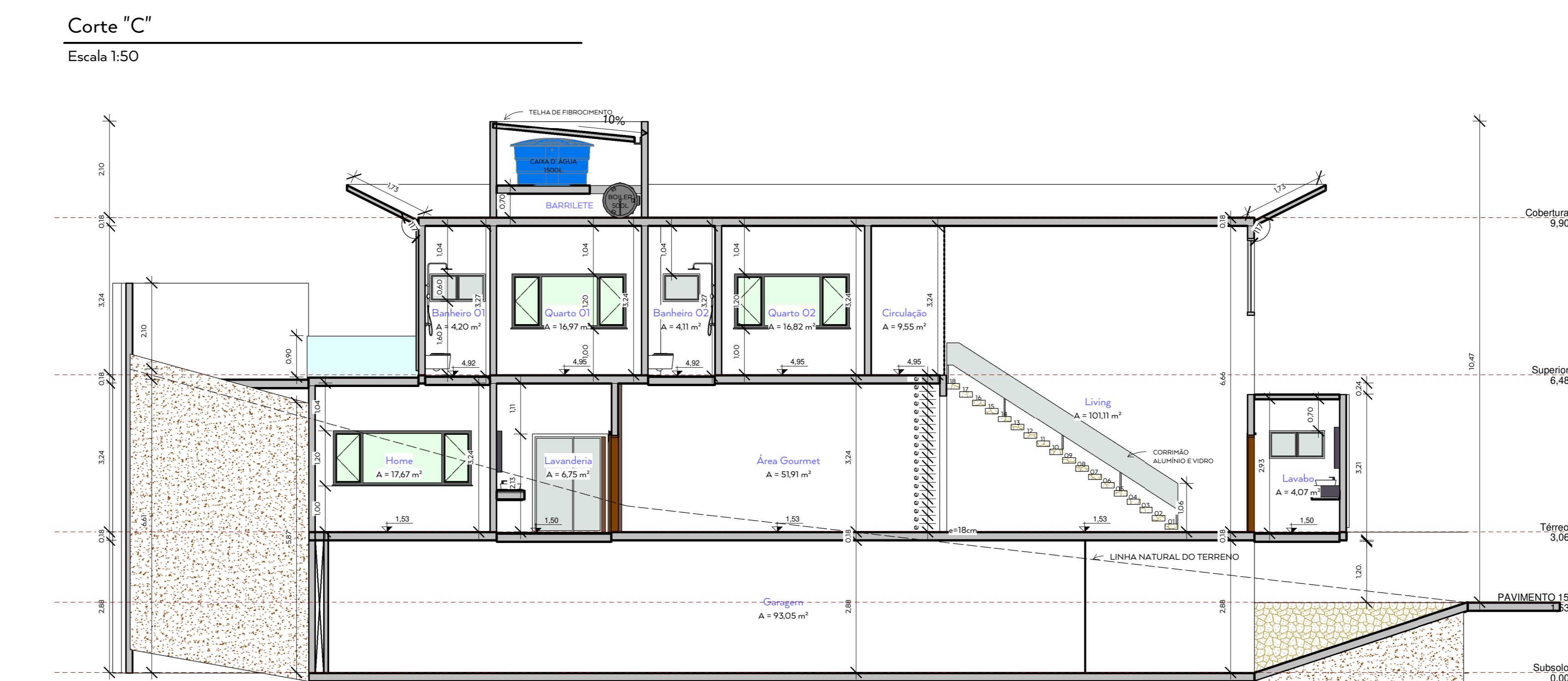
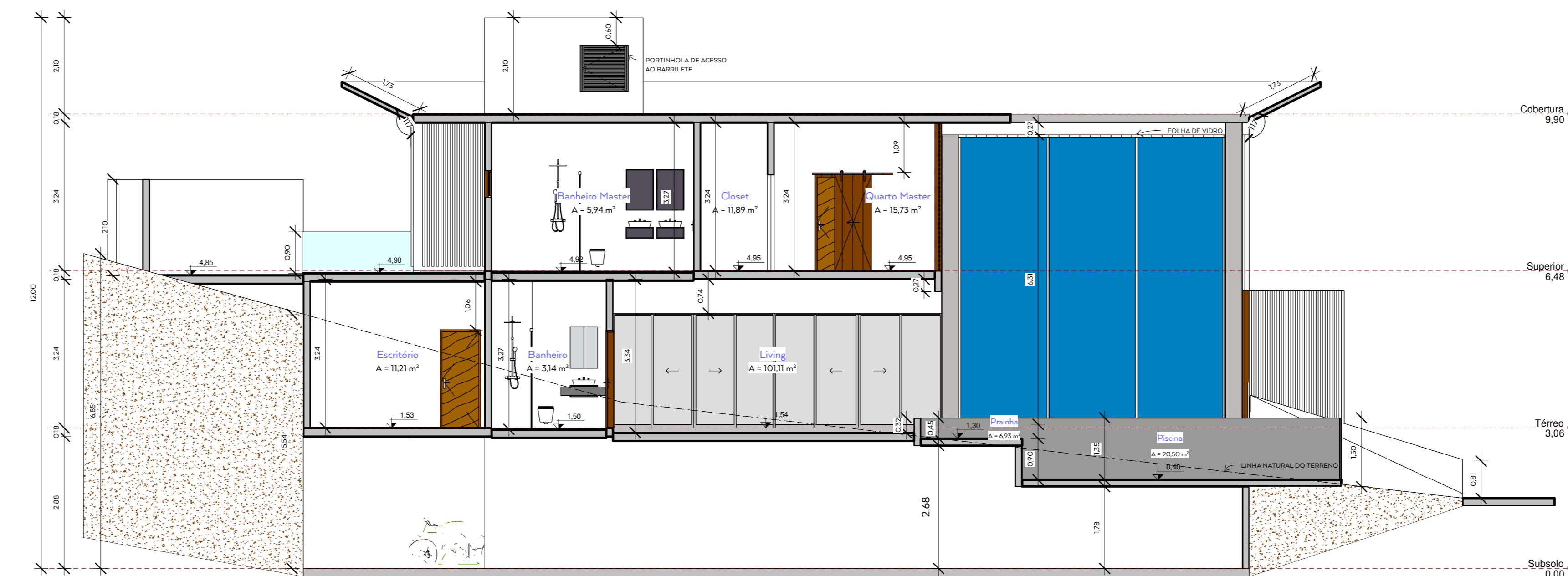
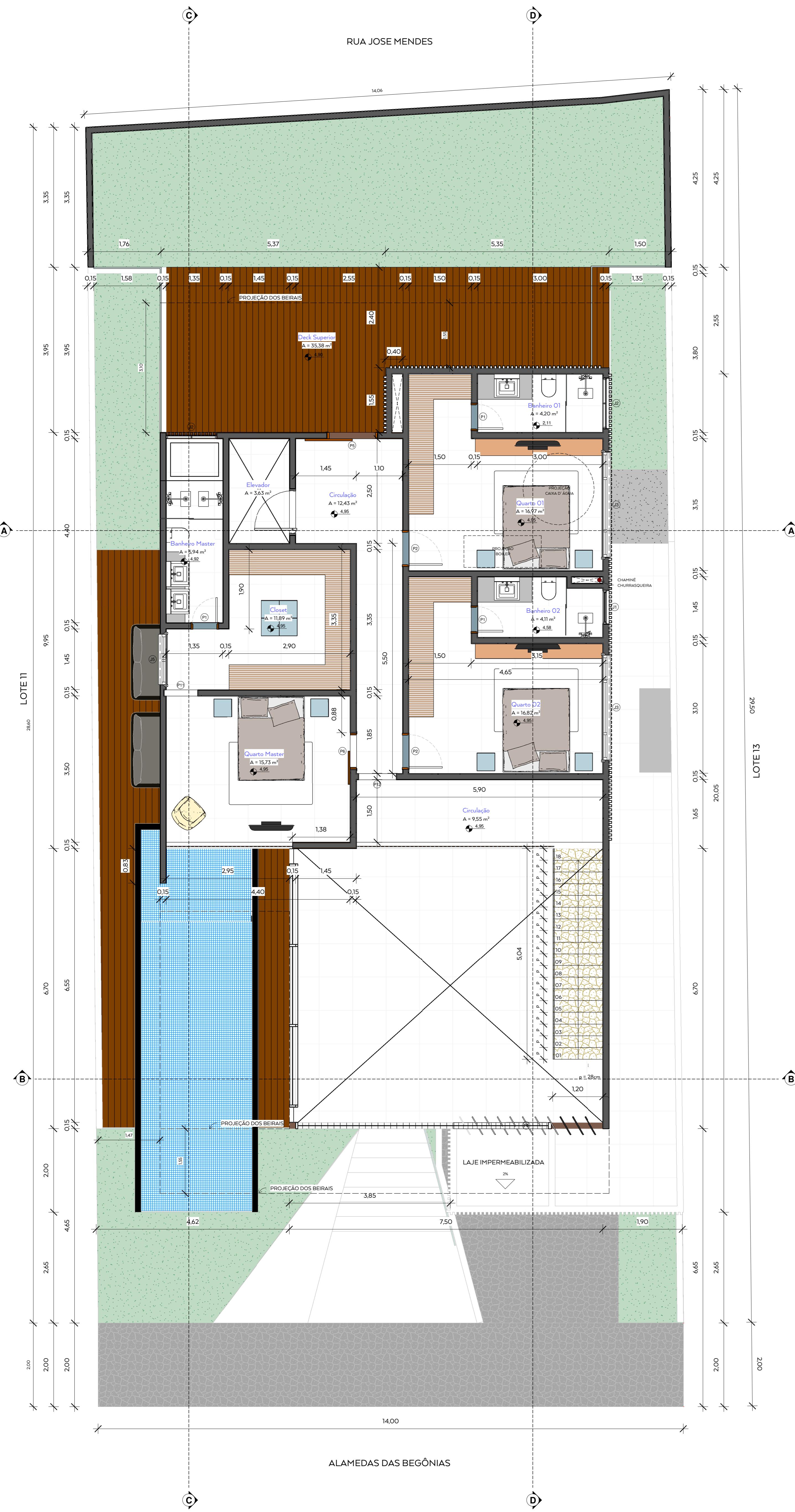
Conselheiro Lafaiete, 29 de dezembro de 2022

Assinatura

Conselheiro Lafaiete, 29 de dezembro de 2022

Assinatura

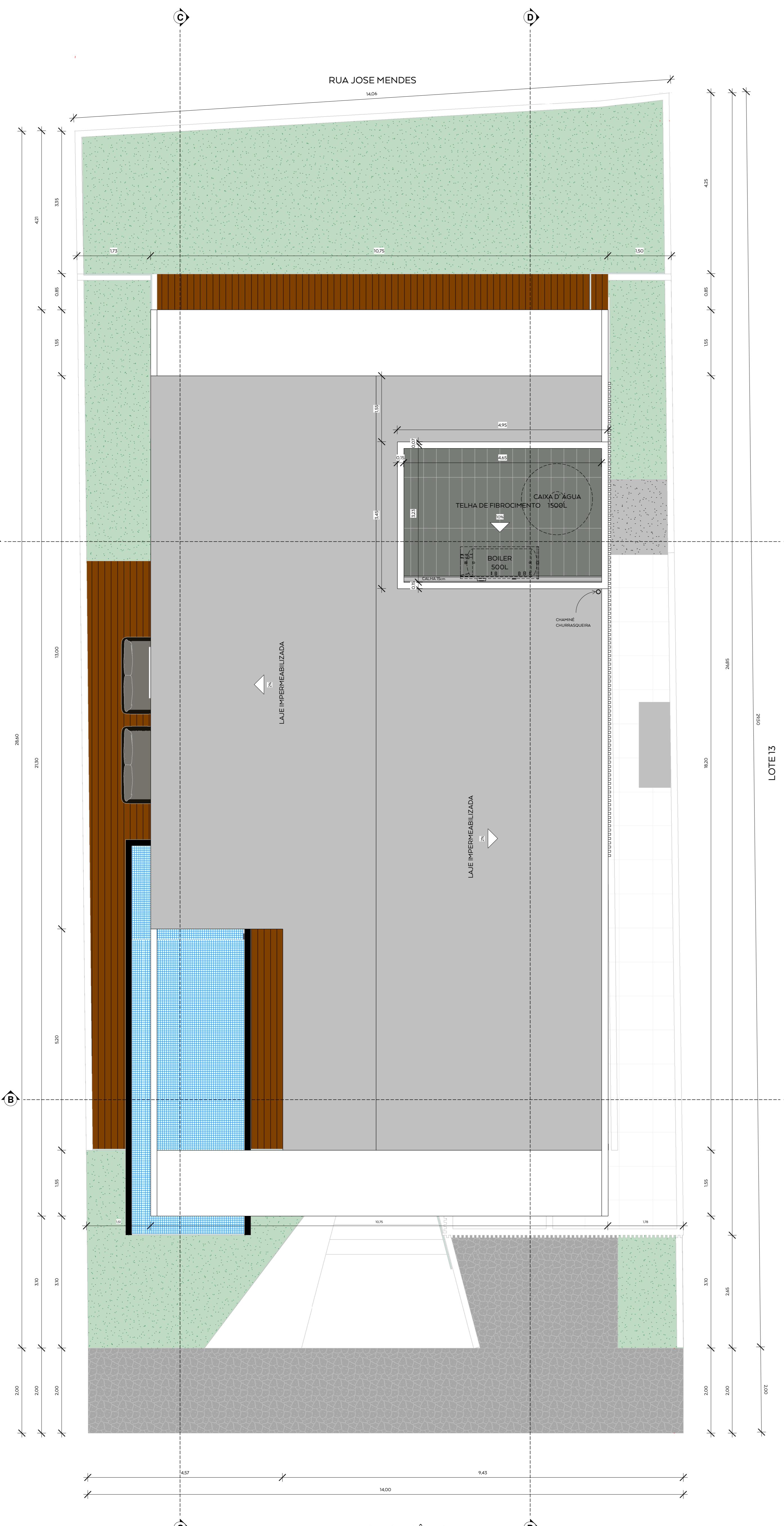
Deferido por: **Daniel Moreira Coelho** Cargo: **Secretário de Planejamento** Matrícula: **55383**



Verifique a autenticidade deste documento através QR CODE (Posicionando a câmera do celular sobre ele) ou acessando o link abaixo em seu navegador:
<https://producao.prefeitura.mato Grosso/procweb/verificadocid/252-22-CSL-ALV/Verificadocid>

Governo do Município de Conselheiro Lafaiete
Secretaria Municipal de Planejamento
Alvará de Construção/Aréscimo
252-22-CSL-ALV
Cód. verificador: scx6bfawf

| | |
|--|--|
| Informações do Proprietário | |
| Nome: Hermes Dias Godinho | CPF/CNPJ: 045.850.406-84 |
| Informações do Imóvel | |
| Loteamento: Alameda das Begônias | Número Predial: 80 |
| Item: Granja das Hortênsias | Quadrado: Quadra J |
| Item: Lote 12 | Lote: Lote 12 |
| Cadastral: 03.67.001.0000 | |
| Informações do Quadro de Áreas | |
| Identificação da Edificação: Unidade Única | Tipo de Uso: Residencial Unifamiliar |
| Área a Construir/Ampliar: 493,32 m ² | Área a Regularizar: NaN m ² |
| Área total das edificações: 493,32 m ² | Área a Reformar: 0,00 m ² |
| Área a Demolir: 0,00 m ² | Área Existente: 0,00 m ² |
| Responsável Técnico | |
| Responsável: Projeto Arquitetônico, Execução de Obra, Projeto Estrutural | Responsável Técnico: Eison Rezende Costa |
| Observações | |
| Doação de 30 mudas de árvores nativas, conforme art. 4º Lei 5.668/14. | |
| Conselheiro Lafaiete, 29 de dezembro de 2022 | |
| Assinatura | |
| Defendido por: Daniel Moreira Coelho | Cargo: Secretário de Planejamento |
| Matrícula: 55383 | |



**Governo do Município de Conselheiro
Lafaiete**

Secretaria Municipal de Planejamento

Alvará de Construção/Acréscimo

252-22-CSL-ALV



Cód. verificador: scsx6awf

Informações do Proprietário

| | |
|------------------------------|-----------------------------|
| Nome: Hermes Dias Godinho | CPF/CNPJ: 045.850.406-84 |
|------------------------------|-----------------------------|

Informações do Imóvel

| | | | |
|-------------------------------------|---------------------|-----------------------|---|
| Logradouro: Alameda das Begônias | | Número Predial: 80 | |
| Bairro: Granja das Hortênsias | Quadra: Quadra J | Lote: Lote 12 | Cadastro Imobiliário: 03.67.001.0000 |

Informações do Quadro de Áreas

| | | | |
|---|---|---|--|
| Identificação da Edificação: Unidade Única | Tipo de Uso: Residencial Unifamiliar | Área Existente: 0,00 m ² | |
| Área a Construir/Ampliar: 493,32 m ² | Área a Regularizar: NaN m ² | Área a Reformar: 0,00 m ² | Área a Demolir: 0,00 m ² |
| Área total das edificações 493,32 m ² | | | |

Responsável Técnico

| | | |
|---|---|---------------------------|
| Responsabilidade: Projeto Arquitetônico, Execução de Obra, Projeto Estrutural | Responsável Técnico: Elson Resende Costa | CREA/CAU: 202.926 D/MG |
|---|---|---------------------------|

Observações

Doação de 30 mudas de árvores nativas, conforme art. 4º Lei 5.668/14.

Conselheiro Lafaiete, 29 de dezembro de 2022

Assinatura

| | | |
|---------------|-------|-----------|
| Deferido por: | Cargo | Matrícula |
|---------------|-------|-----------|